



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
លេខ.០.៥.២.....អ.ស.ហ.ប្រ.ក

ប្រកាស
ស្តីពី

ការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
ក្នុងវិស័យបរេធនបាលកិច្ច

* * * * *

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១២១/០០៣ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១១៩/០០២ ចុះថ្ងៃទី២ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីបរេធនបាលកិច្ច
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់អង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីបរេធនបាលកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១១៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការចុះបញ្ជីបរេធនបាលកិច្ច

- បានឃើញប្រកាសលេខ០០៦ អ.ស.ហ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃនាយកដ្ឋាននិងអង្គភាពក្រោមឱវាទរបស់និយ័តករបរធនបាលកិច្ច
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១០៤១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យបរធនបាលកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១៥៧២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលប្រការ ១២ នៃប្រកាសលេខ ១០៤១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យបរធនបាលកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ០០៣ អ.ស.ហ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីវិធានក្នុងការគ្រប់គ្រង ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់បរធនបាលកិច្ច
- បានឃើញប្រកាសលេខ ០១០ អ.ស.ហ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីតម្រូវការនៃការចុះបញ្ជីបរធនបាលកិច្ច
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- យោងតាមការអនុម័តនៃសម័យប្រជុំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ នាថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២

សម្រេច
ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១.-

ប្រកាសនេះកំណត់អំពីលក្ខខណ្ឌ និងនីតិវិធីទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ ក្នុងវិស័យបរធនបាលកិច្ចនិយ័តករបរធនបាលកិច្ច (ន.ប.ធន.) ព្រមទាំងសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចធ្វើអាជីវកម្ម ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានក្នុងវិស័យបរធនបាលកិច្ច សំដៅធានាឱ្យបានសុក្រឹតភាពនៃតម្លៃបរធនបាលកិច្ច ដែលបានបង្កើត និងចុះបញ្ជីបរធនបាលកិច្ច។

ប្រការ២.-

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះសកម្មភាពវាយតម្លៃអចលនវត្ថុក្នុងវិស័យបរធនបាលកិច្ចក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៣.-

និយមន័យនៃពាក្យបច្ចេកទេសដែលប្រើប្រាស់ក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងប្រការនេះ និងមាននៅក្នុងសម្ភារៈក្រុមដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃច្បាប់ស្តីពីបរធនបាលកិច្ច÷



ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ សំដៅដល់នីតិបុគ្គលដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណសេវាកម្មវាយតម្លៃពីនិយ័តករអាជីវកម្ម អចលនវត្ថុនិងបញ្ជី (ន.អ.ប.)។

វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយ ន.អ.ប. ជូនរូបវន្តបុគ្គលដែលមាន គុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ។

ស្តង់ដារវាយតម្លៃ (Valuation Standard) សំដៅដល់ស្តង់ដារវាយតម្លៃដែលដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នៅ ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងទទួលបានការទទួលស្គាល់ឱ្យប្រើប្រាស់ក្នុងការវាយតម្លៃ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនវាយ តម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ។

អ្នកជំនាញវាយតម្លៃ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គលដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពី ន.អ.ប. ដើម្បីផ្តល់ សេវាកម្មវាយតម្លៃជូនអតិថិជន ក្នុងនាមក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ។

អាជ្ញាបណ្ណ សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយ ន.អ.ប. ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យនីតិបុគ្គលណាមួយ ដែលមានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ។

ជំពូកទី២

ការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ

ប្រការ៤.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃដែលមានបំណងស្នើសុំការទទួលស្គាល់ពី ន.ប.ប. ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំទៅតាមទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ ដែលកំណត់ដោយ ន.ប.ប. ព្រមទាំងបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌ ដូចខាងក្រោម៖

- ១- ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពី ន.អ.ប.
- ២- បានបង្កើត និងមានធុរកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា យ៉ាងហោចណាស់ ២ (ពីរ) ឆ្នាំ គិតមក ត្រឹមថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំការទទួលស្គាល់
- ៣- មានអ្នកជំនាញវាយតម្លៃយ៉ាងតិចចំនួន ១ (មួយ) រូប ដែលអ្នកជំនាញវាយតម្លៃនោះ ត្រូវបំពេញនូវ លក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៥ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៥.-

ដើម្បីទទួលបានការទទួលស្គាល់គុណវុឌ្ឍិ អ្នកជំនាញវាយតម្លៃត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំមក ន.ប.ប. ទៅ តាមទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ ដែលកំណត់ដោយ ន.ប.ប. ព្រមទាំងបំពេញលក្ខខណ្ឌ ដូចខាងក្រោម៖

- ១- មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលចេញដោយ ន.អ.ប.
- ២- មានបទពិសោធន៍វាយតម្លៃក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ យ៉ាងតិច ៣ (បី) ឆ្នាំ
- ៣- ផ្តល់លិខិតតែងតាំងពីក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
- ៤- ចូលរួមវគ្គបណ្តុះបណ្តាល និងការប្រឡង ដែលរៀបចំដោយ ន.ប.ប. ឬដោយស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាល ដែលទទួលបានសិទ្ធិពី ន.ប.ប. ហើយលទ្ធផលប្រឡងមានសុពលភាព ២ (ពីរ) ឆ្នាំ គិតចាប់ពី

កាលបរិច្ឆេទដែល **ន.ប.ឆ.** ប្រកាសលទ្ធផលប្រឡង។ បុគ្គលដាក់ពាក្យស្នើសុំត្រូវចូលរួមការអប់រំ វិជ្ជាជីវៈបន្ត ដែលរៀបចំដោយ **ន.ប.ឆ.** ឬដោយស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលដែលទទួលបានសិទ្ធិពី **ន.ប.ឆ.** មុនពេលលទ្ធផលប្រឡងអស់សុពលភាព។

ប្រការ៦.-

ការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ មានសុពលភាពអនុលោមទៅតាមសុពលភាព នៃអាជ្ញាប័ណ្ណពី **ន.អ.ប.** គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ។

ប្រការ៧.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តការទទួលស្គាល់មក **ន.ប.ឆ.** ទៅតាមទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ ដែលកំណត់ដោយ **ន.ប.ឆ.** ឱ្យបានយ៉ាងតិច ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់អស់សុពលភាព។

អ្នកជំនាញវាយតម្លៃត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តការទទួលស្គាល់មក **ន.ប.ឆ.** ទៅតាមទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ ដែលកំណត់ដោយ **ន.ប.ឆ.** ឱ្យបានយ៉ាងតិច ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទការទទួលស្គាល់តុល្យវិធានអស់ សុពលភាព។

ប្រការ៨.-

ន.ប.ឆ. ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដល់បុគ្គលដាក់ពាក្យស្នើសុំអំពីការយល់ព្រម ឬ បដិសេធការទទួលស្គាល់ ឬបន្តការទទួលស្គាល់ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៧ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែល **ន.ប.ឆ.** ទទួលបានពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារភ្ជាប់ពេញលេញ។

ប្រការ៩.-

បរធនបាលទាយក/អ្នកផ្តល់វិភាគទានបរធនបាលកិច្ច បរធនបាល និងបុគ្គលដទៃទៀត ដែលធ្វើ ប្រតិបត្តិការនៅក្នុងវិស័យបរធនបាលកិច្ច ត្រូវជ្រើសរើសក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃដែលទទួល បានការទទួលស្គាល់ និងផ្សព្វផ្សាយជាផ្លូវការដោយ **ន.ប.ឆ.** ។

ជំពូកទី៣

កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃដែលទទួលបានការទទួលស្គាល់

ប្រការ១០.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃត្រូវអនុវត្តឱ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួននូវស្តង់ដារដែលជាលក្ខខណ្ឌតម្រូវ អាជ្ញាប័ណ្ណពី **ន.អ.ប.** ដូចខាងក្រោម៖

- ១- ស្តង់ដារវាយតម្លៃ
- ២- គោលការណ៍ណែនាំស្តីពីការអនុវត្តស្តង់ដារវាយតម្លៃជាធរមាន

- ៣- ក្រុមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ និង
- ៤- ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

ប្រការ១១.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលទទួលបានការទទួលស្គាល់ពី **ន.ប.ឆ.** ត្រូវរៀបចំរបាយការណ៍វាយតម្លៃនៅពេលវាយតម្លៃអចលនវត្ថុនៃបរិវេណបាលកិច្ច ដោយបង្ហាញនូវព័ត៌មានអប្បបរមាដូចខាងក្រោម៖

- ១- ប្រភព និងប្រភេទនៃព័ត៌មាន
- ២- ការជ្រើសរើសវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃ
- ៣- វិធីសាស្ត្រប្រមូលទិន្នន័យ
- ៤- ហេតុផលនៃការជ្រើសរើសបរិមាណប្រៀបធៀប
- ៥- ការសន្មតផ្សេងៗ ដែលបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ការវាយតម្លៃ
- ៦- ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច ផ្លូវច្បាប់ ការប្រើប្រាស់បរិមាណវាយតម្លៃ និងស្ថានភាពផ្សេងទៀត ដែលជះឥទ្ធិពលទៅលើតម្លៃរបស់បរិមាណវាយតម្លៃ
- ៧- លក្ខខណ្ឌនៃការដោះដូរបរិមាណវាយតម្លៃ
- ៨- លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុរបស់បរិមាណវាយតម្លៃ
- ៩- លក្ខខណ្ឌទីផ្សារនៃបរិមាណវាយតម្លៃ
- ១០- នីតិវិធី និងយន្តការ សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យបរិមាណវាយតម្លៃនៅនឹងកន្លែង
- ១១- ការផ្ទៀងផ្ទាត់នូវការវាយតម្លៃបរិមាណវាយតម្លៃដែលបានប្រើ និង
- ១២- កត្តាផ្សេងៗទៀត ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ការវាយតម្លៃបរិមាណវាយតម្លៃ។

ប្រការ១២.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលទទួលបានការទទួលស្គាល់ពី **ន.ប.ឆ.** ត្រូវវាយការណ៍ជូន **ន.ប.ឆ.** ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖

- ១- មានការស្នើសុំដោយ **ន.ប.ឆ.** ឱ្យពន្យល់ ឬផ្តល់ព័ត៌មាន និងទិន្នន័យ ដែលទាក់ទងនឹងសកម្មភាពវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ
- ២- រកឃើញថា បរិមាណវាយតម្លៃអចលនវត្ថុកំពុងត្រូវបានវាយតម្លៃ មិនបានបំពេញបែបបទតាមច្បាប់
- ៣- មានការសុំឈប់ ការបញ្ឈប់ ឬការផ្អាកផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ ឬ
- ៤- រកឃើញថា បរិមាណវាយតម្លៃមានការពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ ហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការរីកសាយភាយអាវុធមហាប្រល័យ។

១.

ប្រការ១៣.-

កិច្ចសន្យារាយតម្លៃជាមួយបរទេសបាល ត្រូវមានចែងអំពីសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញរាយតម្លៃ ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មាន ឬផ្តល់របាយការណ៍រាយតម្លៃជូន **ន.ប.ឆ.** ។

ប្រការ១៤.-

ក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃ ដែលទទួលបានការទទួលស្គាល់ពី **ន.ប.ឆ.** ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ប្រតិបត្តិការប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងវិស័យបរទេសបាលកិច្ចមក **ន.ប.ឆ.** ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣ (បី) ខែ បន្ទាប់ពីដំណាច់ឆ្នាំសារពើពន្ធនីមួយៗ ឬតាមការកំណត់របស់ **ន.ប.ឆ.** ។

ប្រការ១៥.-

ករណី **ន.ប.ឆ.** តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃពិនិត្យឡើងវិញ ចំពោះចំណុចមួយចំនួន ដែលមិនមានភាព ច្បាស់លាស់ ក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃ ត្រូវអនុវត្តតាមការស្នើសុំរបស់ **ន.ប.ឆ.** ដោយផ្តល់ជូនឱ្យបានឆាប់រហ័សនូវព័ត៌មាន និងឯកសារបន្ថែម។

**ជំពូកទី៤
កង្រែប**

ប្រការ១៦.-

ក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃត្រូវបង់ថ្លៃពាក្យស្នើសុំការទទួលស្គាល់ចំនួន ២០.០០០ (ម្ភៃពាន់) រៀល និងសោហ៊ុយ សិក្សាសំណុំលិខិតចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) រៀល និងថ្លៃការទទួលស្គាល់ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល ក្នុង ១ (មួយ) ឆ្នាំ។

ប្រការ១៧.-

អ្នកជំនាញរាយតម្លៃត្រូវបង់ថ្លៃពាក្យស្នើសុំការទទួលស្គាល់ចំនួន ២០.០០០ (ម្ភៃពាន់) រៀល និងសោហ៊ុយ សិក្សាសំណុំលិខិតចំនួន ១០០.០០០ (មួយរយពាន់) រៀល និងថ្លៃការទទួលស្គាល់ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយ ពាន់) រៀល ក្នុង ១ (មួយ) ឆ្នាំ។

ប្រការ១៨.-

ថ្លៃពាក្យស្នើសុំ និងសោហ៊ុយសិក្សាសំណុំលិខិត ដែលបានបង់មក **ន.ប.ឆ.** អនុលោមតាមប្រកាសនេះ មិនត្រូវឱ្យបុគ្គលដាក់ពាក្យស្នើសុំវិញឡើយ ទោះបីជាការស្នើសុំត្រូវបានបដិសេធក៏ដោយ។

**ជំពូកទី៥
ទោសប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ១៩.-

ក្រុមហ៊ុនរាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញរាយតម្លៃ ដែលប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលស្គាល់ដូចមាន

ចែងក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលរងនូវវិធានការរដ្ឋបាល ដូចខាងក្រោម៖

- ការព្រមាន
- ការដឹកនាំកែតម្រូវ
- ការដាក់កំហិតលើការទទួលស្គាល់
- ការព្យួរការទទួលស្គាល់ និង
- ការដកហូតការទទួលស្គាល់។

ប្រការ២០.-

១.២.៥. អាចព្យួរការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖

- ១- មិនអនុវត្តស្តង់ដារវាយតម្លៃដូចចែងក្នុងប្រការ១០ នៃប្រកាសនេះ
- ២- រកឃើញថា ព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងពាក្យស្នើសុំ និងឯកសារភ្ជាប់មិនត្រឹមត្រូវ ឬលាក់បាំងព័ត៌មាន
- ៣- មានបណ្តឹងបដិសេធចំពោះលទ្ធផលវាយតម្លៃ ឬ
- ៤- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬអាជ្ញាបណ្ណចេញដោយ **១.១១.២.** ត្រូវបានព្យួរ។

ប្រការ២១.-

១.២.៥. អាចដកហូតការទទួលស្គាល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖

- ១- ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
 - ក- អាជ្ញាបណ្ណពី **១.១១.២.** ត្រូវបានដកហូត
 - ខ- ផុតកាលវិភាគនៃការព្យួរដូចដែលមានចែងក្នុងប្រការ២០ នៃប្រកាសនេះ ដោយមូលហេតុនៃការព្យួររបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃនៅតែមិនទាន់បានដោះស្រាយ ឬ
 - គ- ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃបានប្រព្រឹត្តបទល្មើសពាក់ព័ន្ធនឹងការបន្តព័ត៌មានវាយតម្លៃ ឬច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងទៀត ឬមានការពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ ហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការវិកសាយភាយអាវុធមហាប្រល័យ។
- ២- ចំពោះអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ
 - ក- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈចេញដោយ **១.១១.២.** ត្រូវបានដកហូត
 - ខ- ផុតកាលវិភាគនៃការព្យួរដូចដែលមានចែងក្នុងប្រការ២០ នៃប្រកាសនេះ ដោយមូលហេតុនៃការព្យួររបស់អ្នកជំនាញវាយតម្លៃនៅតែមិនទាន់បានដោះស្រាយ ឬ
 - គ- អ្នកជំនាញវាយតម្លៃបានប្រព្រឹត្តបទល្មើសពាក់ព័ន្ធនឹងការបន្តព័ត៌មានវាយតម្លៃ ឬច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងទៀត ឬមានការពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ ហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម និងហិរញ្ញប្បទានដល់ការវិកសាយភាយអាវុធមហាប្រល័យ។

ប្រការ២២.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលត្រូវបានព្យួរ ឬដកហូតការទទួលស្គាល់ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ២០ និងប្រការ២១ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពធុរកិច្ចក្នុងវិស័យបរទេសបាលកិច្ច ចាប់ពី កាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពី **ន.ប.ឆ.** ។ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលត្រូវបាន ព្យួរសកម្មភាពធុរកិច្ច អាចចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងវិញបាន បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរពី **ន.ប.ឆ.** ។

ប្រការ២៣.-

ត្រូវផាកពិន័យជាប្រាក់ពី ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) រៀល ដល់ ២០.០០០.០០០ (ម្ភៃលាន) រៀល ដោយមន្ត្រីអធិការកិច្ចបរទេសបាលកិច្ច ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលប្រព្រឹត្តល្មើសនឹង ប្រការ៧ ឬប្រការ១៤ នៃប្រកាសនេះ។

ត្រូវផាកពិន័យជាប្រាក់ពី ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) រៀល ដល់ ៤០.០០០.០០០ (សែសិបលាន) រៀល ដោយមន្ត្រីអធិការកិច្ចបរទេសបាលកិច្ច ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ដែលប្រព្រឹត្តល្មើសនឹង ចំណុចទី២ ឬចំណុចទី៤ ក្នុងប្រការ១២ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ២៤.-

បែបបទ នីតិវិធី និងការប្តឹងតវ៉ាចំពោះវិធានការរដ្ឋបាល និងការផាកពិន័យ ដូចមានចែងក្នុងជំពូកនេះ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់អាជ្ញាធរសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ។

បុគ្គលដែលរងឥទ្ធិពលដោយផ្ទាល់ពីសេចក្តីសម្រេចរបស់មន្ត្រីអធិការកិច្ចបរទេសបាលកិច្ច ដូចមានចែង ក្នុងជំពូកនេះ អាចប្តឹងតវ៉ាតាមនីតិវិធី ដូចមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីបរទេសបាលកិច្ច។

ប្រការ២៥.-

វិធានការរដ្ឋបាល និងការផាកពិន័យដូចមានចែងក្នុងជំពូកនេះ មិនរារាំងការអនុវត្តច្បាប់ព្រហ្មទណ្ឌ ជាធរមាន និងដោយមិនទាន់គិតដល់សំណងនៃការខូចខាតផ្សេងទៀត។

**ជំពូកទី៦
អវសានប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ២៦.-

ន.ប.ឆ. អាចចេញគោលការណ៍ណែនាំ អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យ បរទេសបាលកិច្ច ដើម្បីសម្រួលដល់ការយល់ដឹង និងការអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌនៃប្រកាសនេះដល់អ្នកចូលរួមក្នុង វិស័យបរទេសបាលកិច្ច និងដល់សាធារណជន។

ប្រការ២៧.-

អគ្គនាយកនៃ **ន.ប.ឆ.** ប្រធាននាយកដ្ឋានចុះបញ្ជីបរិយាកាសបាលកិច្ច ប្រធាននាយកដ្ឋានកិច្ចការគតិយុត្ត និងអធិការកិច្ច គ្រប់ប្រធាននាយកដ្ឋានចំណុះឱ្យ **ន.ប.ឆ.** និងបុគ្គលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តតាមប្រកាស នេះ តាមការកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃចុះហត្ថលេខា **១០កើត** ខែ **កត្តិក** ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស. ២៥៦៦
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី **៣** ខែ **ថ្ងៃក** ឆ្នាំ២០២២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
និងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សារាជ្យសេវាហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនធនាគារ



អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន
នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចប្រការ ២៧
“ដើម្បីអនុវត្ត”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ- កាលប្បវត្តិ